

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다. 또한 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 경기도 용인시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주주민등록표등본 기준하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국인적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경영상 있을 경우 해당 주택건설지역인 용인시 거주자가 우선합니다.

※ 단지 주요정보 ※ 분양문의 : 1533-4077

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	입주자 모집공고일 현재 경기도 용인시 거주자	서울특별시, 인천광역시, 경기도 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	6개월(당첨자발표일로부터)	없음	미적용
		택지유형	민간택지

1 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.03.23.(월)	2026.03.24.(화)	2026.03.25.(수)	2026.04.01.(수)	2026.04.03.(금)~ 2026.04.07.(화)	2026.04.13.(월)~ 2026.04.15.(수)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 청약홈점 가입은행	• (PC·모바일) 청약홈	• 견본주택 : 경기도 용인시 수지구 수지로 454-9 • 대표번호 : Tel. 1533-4077		

2 공급 대상 및 공급 금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 용인시청 공동주택과 - 6273호 (2026.03.12.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 용인시 기흥구 영덕동 55-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 7층 7개동 일반분양 총 238세대 / 주차대수 세대당 1.52대(공동주택 363대/ 근린생활시설 4대)
[특별공급 93세대(기관추천 15세대, 다자녀가구 24세대, 신혼부부 33세대, 노부모부양 8세대, 생애최초 13세대) 포함] 및 부대부리시설
- 입주시기 : 2028년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(이하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	합 계			
합 계																			

■ 공급 금액 및 납부일정

주택형	동별	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	
(단위 : 세, 원)																

구분	주택형 (약식 표기)	공급가액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)		비고	주택형 (약식 표기)	공급가액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)		비고
			계약시	2026.06.19	2026.10.16	2027.02.19	2027.06.18	2027.09.17				2027.12.17	2027.12.17	2026.06.19	2026.06.19	2026.06.19	2026.06.19	

※ 전세 등은 저층 테라스동(저층 테라스 타입)상부일부주택이 수직으로 결합된 복합 중층 형태로 한 개의 동으로 구성되어 있지만 별도의 주동으로 표현되므로 착오 없으시기 바랍니다. (101동/1017동, 102동/1027동, 103동/1037동, 104동/1047동, 105동/1057동, 106동/1067동, 107동/1077동)
 ※ 테라스 등은 청약용 시스템상 청약 당첨 시 괄호안의 동으로 표기 되오니 착오 없으시기 바랍니다. (1017동=108동, 1027동=109동, 1037동=110동, 1047동=111동, 1057동=112동, 1067동=113동, 1077동=114동) ※ 1037동의 103B타입은 테라스 설계가 적용되지 않은 세대이니 참고하시어 청약하시기 바랍니다.
 ※ 테라스 등 외 상부 일반주택 1층에는 주택형별(타입) 테라스가 설계된 세대(일부 세대)가 있으나 테라스 타입으로 별도 표기 되지 않으니 참고하시기 바랍니다.

3 신청 자격 및 선정 방법

■ 특별공급 신청 자격별 · 주택행형 공급세대 수

구분(약식표기)	84A	84B	84C	103A	116	119A	119B	합 계
국가유공자	1	1	1	-	-	-	-	3
장기복무 제대군인	1	-	-	-	-	-	-	1
10년 이상 장기복무군인	1	1	-	-	-	-	-	2
기관추천 특별공급	경기도	2	1	-	-	-	-	3
	서울특별시	1	-	-	-	-	-	1
	인천광역시	1	-	-	-	-	-	1
다자녀가구 특별공급	중소기업 인종자	2	1	1	-	-	-	4
	용인시 및 경기도 거주자 (50%)	5	2	1	1	1	2	13
	서울, 인천 거주자(50%)	4	2	1	-	1	2	11
신혼부부 특별공급	19	10	4	-	-	-	-	33
노부모부양 특별공급	3	2	-	-	1	1	1	8
생애최초 특별공급	7	4	2	-	-	-	-	13
합 계	47	24	10	1	3	5	3	93

※ 주택행형 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택행에 대하여는 신청할 수 없음

■ 특별공급 신청 자격 및 유의사항

구분	내용																				
공급기준	<ul style="list-style-type: none"> ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (주택공급에 관한 규칙, 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 																				
	<table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td>당첨자발표일이 같은 주택</td> <td>부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 모두 부적격 처리</td> </tr> </table>	구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 모두 부적격 처리														
	구분	처리방법																			
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리																				
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 모두 부적격 처리																				
<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택조건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 기준), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. ■ 외국인은 주민등록상상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다. 																					
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 																				
청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분(잔용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 1순위자(잔용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 <p>[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>그 밖의 광역시</th> <th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th> </tr> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </table> <p>※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택행에만 청약가능한</p>	구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		

■ 일반공급 신청 자격 및 유의사항

구분	내용																				
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 경기도 용인시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시 및 경기도)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자 (자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 																				
청약통장 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입금액이 예치금액 이상인 분(잔용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분 <p>[청약예금의 예치금액]</p> <table border="1"> <tr> <th>구분</th> <th>서울특별시(특별시 및 부산광역시)</th> <th>인천광역시(그 밖의 광역시)</th> <th>경기도(특별시 및 광역시를 제외한 지역)</th> </tr> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </table> <p>※ 지역은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택행에만 청약가능한</p>	구분	서울특별시(특별시 및 부산광역시)	인천광역시(그 밖의 광역시)	경기도(특별시 및 광역시를 제외한 지역)	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	서울특별시(특별시 및 부산광역시)	인천광역시(그 밖의 광역시)	경기도(특별시 및 광역시를 제외한 지역)																		
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																		
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																		
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																		
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당첨자 선정 순서 - 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 - 1순위 추첨제 : ①지역 → ②주주택자 우선공급 → ③추첨 - 2순위 : ①지역 → ②추첨 																				

4 당첨자 서류제출 및 계약체결 안내

■ 당첨자 자격 검증 서류제출 일정 및 장소

구분	서류제출 대상자	당첨자 발표	서류 제출 일정	계약 장소	
정당 당첨자	특별공급	당첨자 전원	2026.04.01(수) 한국부동산원 '청약Home'	26.04.03(금)~26.04.07(화) 10:00 ~ 17:00	용인 플랫폼시티 라온프라이빗 아르디에 견본주택
	일반공급				
예비 입주자	예비입주자 서류접수 대상은 별도 통보 예정	홈페이지 (www.applyhome.co.kr)	예비입주자 서류접수 일정/성시 등은 별도 통보 예정	(경기도 용인시 수지구 수지로 454-9)	

※ 당첨자에 한해 제출 서류를 접수하며, 모든 제출 서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한합니다.

■ 계약체결 일정 및 장소

구분	일정	계약 장소
당첨자 계약 체결	2026.04.13(월) ~ 2026.04.15(수) (3일간) 10:00 ~ 16:00	용인 플랫폼시티 라온프라이빗 아르디에 견본주택 (경기도 용인시 수지구 수지로 454-9)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목	금융기관	납부계좌	예금주
계약금, 중도금, 잔금	신협	131-022-817010	코리아신택(주)

5 발코니 확장 및 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장

1) 발코니 확장 공사비

주택형 (약식 표기)	공급가액	계약금(10%)		중도금(10%)		잔금(80%)		비고
		계약시	2026.06.19	2026.06.19	2026.06.19	2026.06.19	2026.06.19	

2) 발코니 확장 납부계좌

구분	금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장(계약금, 중도금, 잔금)	신협	131-022-817034	코리아신택(주)

※ 추가선택품목에 대한 상세한 사항은 입주자모집공고 전문을 참고 하시기 바랍니다. ※ 발코니 계약 및 추가선택품목 유의사항은 입주자모집공고 전문을 참고 하시기 바랍니다.

6 감리회사 및 감리 금액

구분	건축감리	전기감리	소방 및 정보통신 감리
회사명	주식회사 해미종합건축사사무소	주식회사 동양티피티	주식회사 동양티피티
감리금액	1,736,388,500원	132,000,000원	154,000,000원

7 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(시행수탁사)	시행위탁사	시공사
상호	코리아신택(주)	명주산업개발(주)	라온건설(주)
법인등록번호	110111-2937831	110111-3022443	190111-0006492
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 508 (대치동, 해성빌딩 10층)	서울특별시 구로구 디지털로31길 20, 1104호 (구로동, 에이스테크노타워5)	제주특별자치도 제주시 한경면 용곡로 998, 비동 1층

8 주택도시보증공사의 보증 주요 내용

(단위 : 원)

보증서 번호	보증금액(원)	보증기간
제 01292026-101-0000600 호	141,771,700,000원	입주자모집공고승인일부러 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

- 본 주택은 주택도시보증공사(HUG)의 분양보증을 득한 아파트입니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.
- 사업주체가 본 공동주택 '대상사업'의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지칭하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자(분양자) 변경을 승인한 것으로 합니다.
- ※ 아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사 진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-이)을 통해 확인할 수 있습니다.
- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으나, 문의사항에 대하여는 사업주체 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계 법령이 우선합니다.) ※ 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.
- ※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 홈페이지(사이버견본주택) : 용인 플랫폼시티 라온프라이빗 홈페이지 (https://www.ypr-raon.com)

총 238세대 **1533.4077** 84㎡~119㎡ 시행위탁 명주산업개발(주) 시행수탁 KOREA trust 라온건설